

## Avgiftsadvokaten svarer



Ivan Skjæveland er advokat og partner i Deloitte Advokatfirma og er spesialist på avgiftsrett. Han har prosedert en rekke skatte- og avgiftssaker for domstolene, og har møterett for Høyesterett. Han er også en ofte benyttet foreleser innenfor sitt spesialområde, og vil i denne spalten svare på spørsmål knyttet til avgift.

Ev. spørsmål kan sendes: [iskjaeveland@deloitte.no](mailto:iskjaeveland@deloitte.no)

### Twist – byggherre holder tilbake betaling

**Spørsmål:** Vi har en tvist med byggherre, i forbindelse med oppføringen av et næringsbygg som vi nylig har ferdigstilt. Byggherren holder som følge av tvisten tilbake en betydelig andel av kontraktssummen. Må vi virkelig innbetale merverdiavgiften til staten, på den andelen som byggherren foreløpig nekter å betale?

**Svar:** Her er avgiftsmyndighetene klare på at merverdiavgiften må innbetales. Dette kan fremstå som veldig urimelig, sett med entreprenørens øyne, siden byggherren kan fradragføre og få refundert den merverdiavgiften som entreprenøren må innbetale til staten. Entreprenøren vil således være med på å finansiere byggherrens krigskasse, i forbindelse med tvisten som har oppstått. Det ser heldigvis ut som det snart kan komme en lovendring på dette punktet, i budsjettforliket før jul kan vi nemlig finne følgende punkt:

«Stortinget ber regjeringen vurdere endringer i merverdiavgiftsregelverket for entrepriser slik at entreprenøren ikke trenger å innberette og innbetale



merverdiavgift av omtvistede krav før tvisten er endelig avklart.»

#### Ny tidfestingsregel

En annen ting er at vi fra 1. januar 2021 har fått en ny tidfestingsregel av mva innenfor bygg og anlegg. Hovedregelen er fortsatt slik at avgiftsplikten inntreffer etter hvert som bygge- og anleggsarbeidene blir utført. Fra 1. januar 2021 har det blitt innført en unntaksregel som medfører at avgiftsplikten for bygge- og anleggsarbeidene

blir forskjøvet til fullføringstidspunktet, forutsatt at entreprenør ikke har mottatt betaling på et tidligere tidspunkt. Det medfører for så vidt at entreprenør kan unngå å finansiere byggherrens krigskasse i selve byggeprosessen. Problemet er imidlertid at disse tvistene typisk oppstår etter byggets ferdigstillelse, og dermed vil det fortsatt være behov for den bebudede regelendringen knyttet til omtvistede krav.

Utviklet for revisjonsselskaper - i samarbeid med Revisorforeningen

# Styreplan

- for revisor

Struktur på eget styrearbeid - i tråd med ny revisorlov

[www.styreplan.no](http://www.styreplan.no)

[info@styreplan.no](mailto:info@styreplan.no)