

Om ofte stilte spørsmål

I denne spalten gjengis utvalgte spørsmål som er kommet til Revisorforeningens henvendelsessystem. Revisorforeningen har etter beste evne avgitt svar basert på de konkrete saksforholdene, men påtar seg ikke rettslig ansvar for riktigheten, fullstendigheten eller anvendeligheten av de svarene som er gjengitt

Salg av aksjer mellom samboere – realisasjon?

Kategori: Skatt

Spørsmål: Berit og Geir er samboere. Geir ønsker å kjøpe en aksjepost Berit har. Det forutsettes at overdragelsen har en realitet for begge parter. Tilsvarende salg ville ikke vært realisasjon om de hadde vært ektefeller. Vil dette salget bli ansett som en realisasjon skattemessig?

Svar: I utgangspunktet er svaret ja.

Av skatteloven § 9–2 tredje ledd bokstav d fremgår det at overdragelse mellom ektefeller ikke er realisasjon. Bestemmelsen eller skatteloven har ingen generell bestemmelse om likestilling mellom ektefeller og samboere. Utgangspunktet er da at overdragelse mellom samboere behandles som en overdragelse mellom selvstendige skattemessige subjekter og derfor som en realisasjon.

For samboere som mottar pensjon eller overgangsstønad fra folketrygden, eller avtalefestet pensjon som det godskrives pensjonspoeng for, og som er meldepliktige til NAV, jf. folketrygdloven § 25–4 første ledd første punktum, anses salget ikke som realisasjon skattemessig. Dette



følger av en uttalelse i Lignings-ABC 2015/16 s. 990 (realisasjonsbegrepet) pkt. 3.3 som har en nærmere beskrivelse av forhold som ikke er realisasjon. Blant annet er nevnt: overføring mellom meldepliktige samboere og registrerte partnere, herunder registrerte partners oppløsning av felleseie ved separasjon eller skilsmisse.

Mottar Berit eller Geir pensjon/stønad som nevnt over, er de meldepliktige samboere. Da er salget ikke å anse som en realisasjon. Unntaket er altså begrenset til samboerforhold hvor én eller begge samboere faktisk mottar pensjon eller overgangsstønad fra folketrygden.

Skjevdeling av utbytte over lengre tid

Kategori: Selskapsrett

Kan skjevdeling av utbytte mellom aksjeeiere avtales for lengre tid enn to år, jf. forbudet i aksjeloven § 8–3 annet ledd?

Svar: Ja. Forbudet gjelder først og fremst når utbytteretten i sin helhet skiller fra aksjen, for eksempel når en som selger aksjer forbeholder seg alt utbytte i mange år etter salget av aksjene. Et annet eksempel er at aksjene beholdes, men hele utbytteretten overdras. Ved skjevdeling der aksjene og en vesentlig del av utbyttet beholdes, vil ikke forbudet gjelde.

Begrunnelsen for bestemmelsen er at aksjeeieren ikke skal miste den organisatoriske interessen ved at den økonomiske interessen i aksjen er gått over til andre.

Om aksjeeierne på hver generalforsamling over flere år beslutter å skjevdele utbytte seg imellom, omfattes dette ikke av forbudet. Vi legger også til grunn at om skjevdeling er besluttet for to år, er det heller ikke noe i veien for at den kan vedtas for ytterligere to år.

Salg av utleid avskrevet bygg

Kategori: Skatt

Spørsmål: Roger og Rune eier og leier ut et forretningsbygg på 450 kvm. De leier ut til en leietaker på en langsiktig kontrakt. De har lite aktivitet knyttet til utleien. De betrakter utleien som kapitalinntekt og samtidig avskriver de bygget med 2 %. Nå skal bygget selges. Spørsmålet er om gevinsten kan føres over gevinst- og tapskonto, jf. § 14–45?

Svar: Svaret er ja. Bygget er å anse som et driftsmiddel selv om utleien av bygget ikke regnes som virksomhet.

Det er korrekt at bygget kan avskrives, jf. § 14–43 første ledd bokstav i. Av § 14–44 første ledd fremgår det at ved realisasjon kan hele eller deler av vederlaget tas til inntekt i realisasjonsåret. Av tredje ledd i samme bestemmelse fremgår det at gevinst/tap i gruppe e – i som ikke er tatt til inntekt, føres via gevinst- og tapskontoen, jf. § 14–45.

Vederlag som kan tilskrives tekniske installasjoner i saldogruppe j, skal nedskrives på saldoen og en eventuell negativ saldo skal inntektsføres med 10 % pr. år, jf. § 14–46.



Translatørservice as

Oversettelse for næringslivet og offentlig sektor siden 1979
Bred erfaring og kompetanse.
Kontakt oss på tlf. 810 33 333
eller post@translator.no

Trenger revisorer en egen forsikring?

Det er nok ikke slik at revisorene trenger en egen forsikring ulik det alle andre har. Men vi vet at dette er godt utdannede mennesker som tar godt vare på egen helse, hus og bil. Dette gir dem en risikoprofil vi som forsikringsselskap kan belønne med gode priser, sier Produktsjef Joachim Jacobsen.

Revisorforsikring har en avtale med revisorforeningen og ledes av personale med mangeårig forsikrings erfaring. Den enkle organisasjonsstrukturen hos Revisorforsikring er uten unødvendige og fordyrende funksjoner. Her skal det være enkelt både å kjøpe forsikring og melde skade om uhellet skulle være ute.

For medlemmer i revisorforeningen

- Har man ikke skiftet forsikringsselskap på en stund, anbefaler jeg at man setter av litt tid til å gå gjennom porteføljen sin nå. Som medlem av revisorforeningen får du gjennom Revisorforsikring tilgang til et bredt tilbud av private skadeforsikringer til gode priser, forteller Per Hanstad, adm. dir. Revisorforeningen. Revisorforsikring samarbeider med revisorenes egen forening og er eksklusivt tilgjengelig kun for revisorforeningens medlemmer. Dette gir deg som medlem ekstra gode priser.

“et bredt tilbud av private skadeforsikringer til gode priser”

Per Hanstad, adm. dir. Revisorforeningen.



Kan være mye å spare

Jacobsen advarer mot den såkalte trappetrinnsmodellen som flere av forsikringsselskapene bruker når de øker prisene raskt i tiden etter at man har signert en avtale. Var du en av dem som kom inn på et slikt «lokketilbud» kan det være mye å spare på en gjennomgang nå.

- De større selskapene er blitt kritisert for at de priser opp kunden etter at kunden har kommet inn på en kunstig lav pris. Dette gjør ikke vi, og vi har ingen skjult trappetrinnsmodell som prøver å prise opp kunden i årene etter at de har kommet inn hos oss, sier Jacobsen.

Han forteller videre at alle har behov for en forsikring, men forsikringsbehovet er svært individuelt. Da er det viktig at man ser på alle forsikringene samlet og eventuelt siler bort dem som ikke er aktuelle for deg. Det er blant annet derfor alle kundene i Revisorforsikring får sin egen, dedikerte rådgiver.

Aldri vært enklere å skifte forsikring

Hvis det er en stund siden du byttet forsikringsselskap husker du kanskje denne prosessen som både tidkrevende og vanskelig. Etter en lovendring i 2006 kan man bytte forsikringsselskap når som helst. Er det under en måned til fornyelse av forsikringsforholdet ditt, kan vi flytte avtalene dine på det tidspunktet. Hvis det er mer enn en måned til hovedforfall, trenger ditt gamle forsikringsselskap bare en måneds varsel. Ønsker kunden et tilbud på forsikring, tar vi oss av hele prosessen og ordner med flytting fra eksisterende selskap, sier Jacobsen.

Fordeler:

- Reduserte priser
- Personlig rådgivning
- Enkel distribusjon
- Egenandelskonto
- Samlerabatt

Dette bør du tenke på

Behovet for forsikringer er noe som endrer seg gjennom livets mange livsfaser. Eksempler på dette er når du kjøper din første leilighet, får barn, større bolig, fritidsbolig og gjeld.

Det er mye som forandrer seg, og Jacobsen drar frem innbo som en av tingene folk glemmer å oppdatere. Er det lenge siden du beregnet summen på dette, kan det lønne seg å beregne på nytt fordi du kan ha akkumulert større verdier i løpet av de siste årene. Også på bil kan det være lurt å følge med. Har du forsikret riktig antall kilometer, dekket leiebil og fått pris med riktig bonus? Har du flere biler kan det være mye å spare på å ha alt i ett selskap. Hos Revisorforsikring får du for eksempel 75 prosent bonus på bil nummer to, om du allerede har det på bil nummer en, avslutter Jacobsen.

revisorforsikring.no

☎ 21 93 31 27

Forsikringsgiver

NIB har på vegne av Revisorforeningen forhandlet frem en god avtale med Troll Forsikring, slik at medlemmene får tilgang til et bredt tilbud av privat skadeforsikring til meget gode priser. Troll Forsikring holder til i Munkedamsveien 35, postboks 1442 Vika, N-0115 Oslo - org.nr. 991 226 281. Troll Forsikring har konsesjon til å drive forsikringsvirksomhet fra Finanstilsynet jf. Forsikringsvirksomhetsloven §2-1.