

Om Spør advokaten

Jane Wesenberg er advokat og partner i EY Law. Hun arbeider særlig med arbeidsrett, personvern, petroleumsrett, forvaltningsrett og offentlige anskaffelser. EY Law tilbyr tjenester innen et bredt spekter av forretningsjus, og i denne spalten vil Jane svare på spørsmål knyttet til hele EY Laws fagområde. Har du spørsmål som også kan være av interesse for Revisjon og regnskaps lesere, kan disse sendes: jane.wesenberg@no.ey.com. I utgangspunktet vil kun spørsmål som kommer på trykk bli besvart.



Spalten er utarbeidet av:

Advokat
Jane Wesenberg
Partner EY Law

Kausjonist eller medlåntaker – hva er forskjellen?

Det er ikke uvanlig at banker krever kausjon som sikkerhet ved opptak av lån til for eksempel bolig. Alternativt kan banken stille krav om medlåntaker. Hva er forskjellen mellom å være kausjonist og medlåntaker? Har det noen konsekvenser for den som skal stille sikkerhet?

Kausjonist

Begrepet kausjonist brukes, noe upresist, om en som stiller sikkerhet for en annens gjeld. Dersom denne ikke klarer å betale gjelden, vil kausjonisten være ansvarlig overfor långiver. Banker stiller ofte krav om kausjon for å gi lån til unge og personer med usikker økonomi, ettersom kausjon reduserer bankens risiko for at lånet ikke blir betalt.

Selvskyldnerkausjon og simpelkausjon

Det finnes to hovedtyper kausjon – selvskyldnerkausjon og simpel kausjon. Selvskyldnerkausjon gir banken rett til å gå direkte på kausjonisten for å kreve penger dersom låntaker misligholder ved forfall. Dette er den mest utbredte typen kausjon, ettersom den gir banken best sikkerhet. Den andre typen kausjon er simpel kausjon. Her må banken først forsøke å få låntaker til å betale, før den kan inn drive lånet fra kausjonisten. Kausjonisten garanterer altså kun for betalingsvnen til låntaker.

Medlåntaker

En medlåntaker derimot blir ansvarlig sammen med og på lik linje med en annen låntaker (ofte kalt hovedlåntaker). Både hovedlåntaker og medlåntaker er ansvarlig, hver for seg, overfor banken for at lånet

blir betalt. En medlåntaker er altså solidarisert ansvarlig for lånet, mens en kausjonist er subsidiært ansvarlig.

Ansvar for hele lånet?

En kausjonist kan stille sikkerhet for enten hele eller deler av lånet. Stiller kausjonisten sikkerhet for kun deler av lånet, blir han kun ansvarlig for det beløpet som det er stilt sikkerhet for. En medlåntaker vil imidlertid være ansvarlig for hele lånet. Når kausjon stilles i forbindelse med kjøp av bolig, vil det som regel være mulig å fjerne kausjonsansvaret dersom eiendommen

stiger i verdi og lånet delvis nedbetales. Som medlåntaker vil man derimot normalt være ansvarlig til lånet fullt ut er nedbetalt.

Kausjonsansvar og medlåntakeransvar reguleres av forskjellige regelsett og det er derfor bl.a. ulike krav til den informasjonen man har rett til å få. Det er uansett viktig å tenke godt gjennom risikoen ved å stille som både kausjonist og medlåntaker. Stiller du kausjon eller er medlåntaker med pant i boligen din og hovedlåntaker/medlåntaker ikke betaler, kan det bety at du må selge boligen din for å gjøre opp.

AKTUARBREGNINGER OG TJENESTER

Kollektiv pensjonsforsikring og AFP.
Aktuarberegning av pensjonsforpliktelser utføres av NIA til konkurransedyktige priser. Hurtig leveringstid.

NIA – Nordic Insurance Administration AS

Forskningsparken –Gaustadalleen 21 – 0349 Oslo
Tlf: 99 56 89 48 – E-post: nia@aktuar.com