

## Om ofte stilte spørsmål

I denne spalten gjengis utvalgte spørsmål som er kommet til Revisorforeningens henvendelsessystem. Revisorforeningen har etter beste evne avgitt svar basert på de konkrete saksforhold, men påtar seg ikke rettslig ansvar for riktigheten, fullstendigheten eller anvendeligheten av de svar som er gjengitt.

forbindelse med fisjonen. Det er først når fisjonen er registrert som gjennomført at selskap B kan begynne å kreve inn husleie.

Fisjon er en justeringsutløsende hendelse. Har selskap A en justeringsforpliktelse knyttet til eiendommen, kan det avtales at denne forpliktelsen overføres til selskap B. Hvis det ikke inngås en slik avtale om justering, vil selskap A måtte innfri sin forpliktelse og betale tilbake merverdiavgift.

For å kunne inngå avtale om justering må selskap B være eller bli registrert i merverdiavgiftsregisteret senest i samme termin som overdragelsen finner sted. Eiendommen overdras når fisjonen blir registrert som gjennomført. Fra samme termin som fisjonen blir registrert som gjennomført, må selskap B bli frivillig registrert for utleien. Hvis selskap B ikke er registrert fra før, må det søkes om frivillig registrering. Er overtakende selskap allerede registrert i merverdiavgiftsregisteret, er det nok at utleien faktureres med merverdiavgift.

Fra 1. juli 2014 har man kunnet få frivillig registrering med virkning seks måneder tilbake i tid. Blir kjøper frivillig registrert med virkning tilbake i tid til overdragelsestidspunktet, vil dermed justeringsplikten kunne overføres.

**Kategori: skatt, selskapsrett**

### Salg til eget selskap

**Spørsmål:** Einar er eneeier av et aksjeselskap. Privat eier han en bil og aksjer i diverse selskaper som han ønsker å overføre til sitt selskap. Han ønsker å overføre bilen vederlagsfritt og for aksjene vil han sette vederlaget til sin egen inngangsverdi. Både bilen og aksjene har en langt høyere markedsverdi. Vil salget ha noen skattemessige konsekvenser for ham?

**Svar:** Er det avtalte vederlaget under markedsverdien, er det et gavesalg som også er å anse som en realisasjon. Er derimot vederlaget svært lavt og kun å anse som et symbolsk beløp, er det ikke realisasjon. Det er videre slått fast at selv om det ikke er avtalt vederlag, vil det der overføringen skjer til eget aksjeselskap eller selskap der giveren er eier, likevel anses å foreligge vederlag i form av verdistigning på giverens aksjer.

Bilen og aksjene må etter dette anses realisert. Bilen er en del av skattyters innbo og løsøre og omfattes av skattefritaket i skatteloven § 9-3 (1) a. For aksjene skal det ved gevinstberegningen, jf. § 10-32, legges

til grunn at Einar har mottatt et vederlag tilsvarende aksjenes markedsverdi.

Det presiseres at salg til eget selskap i en tapssituasjon ikke nødvendigvis gir rett til skattemessig fradrag. Realisasjon er utgangspunktet, men det kan reises spørsmål om selgeren likevel ikke har oppgitt eierrådigheten og dermed ikke har realisert noe tap.

Vi gjør videre oppmerksom på at slike transaksjoner omfattes av aksjeloven § 3-8.

**Kategori: Avgift**

### Justeringsavtale og husleie ved fisjon

**Spørsmål:** En eiendom som lå i selskap A, blir skilt ut i eget nystiftet eller eksisterende eiendomsselskap (selskap B). Selskap B skal deretter leie ut eiendommen til selskap A. Hvordan skal husleien behandles det året fisjonen skjer? Kan det inngås avtale om justering?

**Svar:** Før fisjonen er gjennomført (registrert i Brønnøysundregistrene), skal det ikke faktureres husleie mellom selskap A og B. Eiendommen overdras til selskap B i



**Spesialbyrået innen økonomi, regnskap, lønn, kontor og administrasjon.**  
**Vi har 30 års erfaring med å finne den riktige kandidaten til vikariater og faste stillinger.**

**BJØRGFJELL**  
Search & Selection Bemanning

OSLO • DRAMMEN • TRONDHEIM - [bjorgfjell.no](http://bjorgfjell.no)  
Ring oss på telefon 23239191, så hjelper vi deg!

**30 år**  
**1985-2015**