

Om ofte stilte spørsmål

I denne spalten gjengis utvalgte spørsmål som er kommet til Revisorforeningens henvendelsessystem. Revisorforeningen har etter beste evne avgitt svar basert på de konkrete saksforhold, men påtar seg ikke rettslig ansvar for riktigheten, fullstendigheten eller anvendeligheten av de svar som er gjengitt.

FIFU-prinsippet og gaver – foreslår lovendring

Kategori: Skatt

I spalten «Ofte stilte spørsmål» i RR 4/2011 s. 15 er det i et svar lagt til grunn at FIFU-prinsippet ikke gjelder i gavetilfeller. Bakgrunnen for svaret er at dette ble lagt til grunn i underrettsdom fra Stavanger tingrett av 29. oktober 2010 og Lignings-ABC 2010/2011 s. 18 pkt. 4.1.

I revidert nasjonalbudsjett har Finansdepartementet foreslått en lovendring for å få klart frem at FIFU-prinsippet også skal gjelde ved gavetransaksjoner. Bli endringen vedtatt, vil den gjelde fra 13. mai 2011.

Utleie av forretningseiendom under 500 kvm – avskrivninger

Kategori: Skatt

Spørsmål: Person A leier ut et forretningslokale på 200 kvm. Siden det er under 500 kvm og det knytter seg liten aktivitet til utleien, er det behandlet som kapitalinntekt og A har levert inn RF-1189. I post 2.6 har han krevd avskrivninger med 2 %. Er dette korrekt?

Svar: Ja. Skatteloven oppstiller ikke et virksomhetskrav for at driftsmidler skal kunne avskrives, jf. § 14–40. Det er imidlertid et vilkår at driftsmiddelet faller inn under en kategori som kan avskrives, jf. for eksempel § 14–41. Forretningsbygg, uavhengig av antall kvadratmeter, avskrives i gruppe i.



Noteopplysning ved usikkerhet om fortsatt drift

Kategori: Regnskap

Spørsmål: Stemmer det at det også bør gis opplysninger i **note** ved vesentlig usikkerhet om fortsatt drift? Gjelder dette kravet også for små foretak?

Svar: Ja. Ved vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, må det redegjøres for usikkerheten i note. Dette gjelder også for små foretak. Det er ikke tilstrekkelig kun å gi slik redegjørelse i årsberetningen.

Praksis i norske regnskaper har i stor grad vært å omtale usikkerhet om fortsatt drift kun i årsberetningen. Det at regnskapsloven krever en særskilt redegjørelse i årsberetningen, har medført at man ikke har vært så bevisst på at dette også er viktig informasjon i årsregnskapet. Les mer på: revisorforeningen.no/d9539048



Bortvalg av revisjon og generalforsamling

Kategori: Revisjon

Spørsmål: Må nystiftede aksjeselskaper som ikke vil ha revisor, avholde en generalforsamling for å velge bort revisjon?

Svar: Nei. Stifterne kan i stiftelsesdokumentet gi styret fullmakt til å unnlate revisjon.

Forutsetningen er at vilkårene for å kunne velge bort revisjon er oppfylt. Åpningsbalansen må vise en balansesum på under 20 millioner kroner. Selskapet kan heller ikke være et morselskap, underlagt tilsyn av Finanstilsynet eller revisjonspliktig etter særskilt bestemmelse i lov eller forskrift. Styret må beslutte fravalg av revisjon på samme måte som i andre selskaper.

Omfang i nystiftet selskap og bortvalg av revisjon

Kategori: Revisjon

Spørsmål: Kan alle nystiftede aksjeselskaper velge bort revisjon uansett hvor omfattende virksomhet de skal drive?

Svar: Nei. Det er lagt til grunn at terskelverdiene for fravalg av revisjon skal anvendes på åpningsbalansen. Aksjeselskap som ved stiftelsen har en åpningsbalanse med balansesum på 20 mill. kroner eller mer, kan derfor ikke velge bort revisjon. Terskelverdiene for driftsinntekter og gjennomsnittlig antall ansatte er ikke aktuelle ved stiftelsen. Det er gitt en egen overgangsbestemmelse som presiserer at dette også gjelder for selskaper som er stiftet etter 1. juli 2010 og før lovreglene trådte i kraft 1. mai.

Når selskapet har avlagt sitt første årsregnskap, er dette avgjørende for om terskelverdiene er overskredet. I tilfelle skal årsregnskapet for det påfølgende regnskapsåret revideres.

Når kan revisjon fravelges?

Kategori: Revisjon

Spørsmål: Fra hvilket tidspunkt kan et aksjeselskap beslutte fravalg av revisjon dersom selskapet tidligere ikke har oppfylt vilkårene for fravalg?

Svar: Når et årsregnskap viser at ingen av terskelverdiene for driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk) er overskredet, kan selskapet fravelge revisjon med virkning for årsregnskapet for det påfølgende regnskapsåret. Det er ikke nødvendig å oppfylle vilkårene i to eller flere år på rad.

Når et aksjeselskap under terskelverdiene ikke lenger er et morselskap, kan selskapet velge bort revisjon med virkning for det første årsregnskapet det ikke har datterselskaper på balansedagen, selv om selskapet kan ha vært et morselskap i mesteparten av regnskapsåret.



Terskelverdi og tidspunkt for revisjon

Kategori: Revisjon

Spørsmål: Fra hvilket tidspunkt må selskapets årsregnskap revideres når terskelverdiene overskrides?

Svar: Viser et årsregnskap driftsinntekter, balansesum eller årsverk som overstiger terskelverdiene, skal selskapets årsregnskap for påfølgende regnskapsår revideres.

Dersom et aksjeselskap under terskelverdiene blir et morselskap, skal årsregnskapet revideres fra og med det første regnskapsåret selskapet har datterselskap(er) i balansen.

Kontroll av vilkår for fravalg

Kategori: Revisjon

Spørsmål: Vil myndighetene kontrollere at årsregnskapene til aksjeselskaper som ikke oppfylle vilkårene for fravalg, blir revidert?

Svar: Ja. Brønnøysundregistrene skal føre en kontroll på grunnlag av innrapporterte opplysninger som ledd i deres oppfølging av reglene om tvangsavvikling.

Advokatkontor i Oslo sentrum. 3 kontorer til leie.

- 3 kontorer til leie i kontorfellesskap.
- Hvert kontor på ca. 12 kvm.
- Kontorene ligger i 2 etg. i Lakkegata 3 på Grønland.
- Tilgang til felles resepsjon, kantine, møterom og fellesareal med sofagrupper.
- Ønskede leietagere er advokater, revisorer eller regnskapsførere

Henv. megler for
ytterligere opplysninger
Knut Holter, tlf. 95272522
e-post: kh@eiendomsmegler.no

